

**Standard konstrukcji i wykończenia mieszkań  
w osiedlu wielorodzinnym Sun House I etap**

**Otoczenie**

Teren	Ogrodzony Wjazdy na teren z ulic Gałczyńskiego i Rozbrat. Dwukierunkowy wjazd do garażu podziemnego od strony ulicy Gałczyńskiego
Ochrona i bezpieczeństwo	Domofon przy wejściach do klatek, wejście za pomocą kodu dostępu lub klucza Wjazd do garażu przez bramę otwieraną za pomocą pilota. Budynek wraz z garażem podziemnym spełniają wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych	Obiekt został zaprojektowany ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie kondygnacje mieszkalne oraz poziom garaży obsługiwane są przez windy
Drogi i chodniki	Kostka betonowa lub płyty betonowe
Zieleń	Miejsca zielone obsiane trawą, zielone tereny na dachu obsiane trawą.
Śmietnik	Śmietniki w kubaturze budynku o powierzchni umożliwiającej sortowanie śmieci
Instalacje związane z otoczeniem budynku	Odgromowa Instalacja domofonowa Oświetlenie dziedzińca wewnętrznego

**Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku**

Fundamenty	Płyty żelbetowe monolityczne
Konstrukcja budynku	Żelbetowa monolityczna
Ściany zewnętrzne	Ściany osłonowe murowane z pustaków szczerelinowych o grubości 25 cm. i ocieplone styropianem 12cm.
Stropy	Monolityczne żelbetowe
Dach	Stropodachy odwrócone przystosowane do pokrycia średnio intensywną zielenią. Oblachowania z blachy ocynkowanej. Dachy nad pomieszczeniami technicznymi- lekka konstrukcja oparta o blachy fałdowe, ocieplona wełną mineralną i pokryta blachą stalową ocynkowaną

**Garáže wielostanowiskowe**

Fundamenty	Płyty żelbetowe monolityczne
Stropy	Żelbetowe monolityczne
Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, konstrukcyjne i słupy	Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne i słupy żelbetowe monolityczne Ściany i słupy żelbetowe
Posadzki	Betonowe, powierzchniowo utwardzone z wyznaczeniem miejsc garażowych oraz organizacją ruchu.
Drzwi	Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych i holi windowych- stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej
Wrota wjazd/wyjazd	Wrota wjazdowe i wyjazdowe do garażu rolowane lub segmentowe otwierane za pomocą pilota Wrota przeciwpożarowe dzielące garaż na strefy pożarowe- przesuwne jedno lub dwuskrzydłowe
Instalacje	Wentylacja mechaniczna garażu- wyciągowa Przeciwpożarowa – hydrantowa Odwodnienia liniowe z pompami tłocznymi Kanalizacja sanitarna Kanalizacja deszczowa: piony i poziomy Instalacja gazowa zasilająca kotłownię na dachu Instalacja wody, instalacja cw. i zw. Instalacja wykrywania tlenu węgla Instalacja automatycznego otwierania wrót garażowych

**Hole wejściowe, korytarze i klatki schodowe**

Drzwi wejściowe i przeszklenia	Drzwi szklane w profilach aluminiowych-grupa materiałowa 1,5 W/m <sup>2</sup> K
Posadzka	Płytki gresowe wg projektu
Ściany	Tynk gipsowy, malowany
Sufit	Tynk gipsowy, malowany(sufit częściowo podwieszany wg projektu)
Instalacje	Oświetleniowa, sterowana czujnikiem czasowym/zmierzchowym Piony instalacji wodociągowej, elektroenergetycznej, centralnego ogrzewania w zamkniętych szachtach. Indywidualne urządzenia pomiarowe instalacji elektrycznych, wodociągowych i centralnego ogrzewania w zamkniętych szafkach. Piony instalacji gazowej do kotłowni w otwartych wnękach.
Wyposażenie	Panel przywoławczy instalacji domofonowej Wycieraczki systemowe
Windy	Hydrauliczne GMV
Balustrady	Balustrady ze stali ocynkowanej lub ze stali czarnej, zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej
Schody	Żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi wg projektu

**Mieszkania**

Drzwi wejściowe	Antywłamaniowe z jednym atestowanym zamkiem
Posadzka	Warstwa podkładowa, szlichta cementowa
Ściany	Ściany działowe wewnątrz mieszkania Murowane z pustaków typu PD1 i PD2 o grubości 6,5 oraz 12 cm. Murowane ściany działowe wewnątrz lokalu możliwe do rozebrania. Tynk gipsowy, malowane jednokrotnie na biało. W pomieszczeniach mokrych tynk cementowo-wapienny zacierany na ostro, bez malowania
Sufit	Tynk gipsowy, malowany jednokrotnie na biało
Parapety	Konglomerat kamienny
Okna i drzwi balkonowe	Z cztero lub pięciokomorowych profili PVC, szklonych zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku $U=1,1$ W/m <sup>2</sup> K
Drzwi wewnętrzne	Pozostawione otwory do montażu ościeżnic i drzwi
Kuchnie-instalacje	Podejścia wody do urządzeń tj. zlewozmywaka, pod baterię sztorcową i zmywarki Podejście kanalizacyjne do urządzeń Gniazda elektryczne do podłączenia zmywarki, lodówki, okapu kuchennego Wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową Gniazdo do ogólnego użytku Wypust oświetleniowy sufitowy
Łazienki	Podejścia wody do przyborów bez białego montażu Podejścia kanalizacyjne Gniazdo do pralki Gniazdo przy umywalce Wypust oświetleniowy na stropie oraz nad umywalką
Instalacje co	Grzejniki płytowe Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej
Instalacje wody	Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego Indywidualne wodomierze zw i cw dostępne do odczytu z klatki schodowej
Instalacja kanalizacyjna	Piony i podejścia z tworzywa sztucznego
Instalacja wentylacyjna	Wentylacja mechaniczna wyciągowa z kuchni i łazienki. Pozostałe pomieszczenia wentylowane pośrednio. Podłączenie okapu kuchennego do kanału wentylacyjnego W górnej części niektórych okien nawiewniki według projektu.
Instalacja elektryczna	Oświetlania i gniazd wtykowych zasilane liniami kablowymi Wypust oświetleniowy sufitowy w każdym pomieszczeniu, w łazienkach dodatkowo wypust ścienny nad umywalką Gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia we wszystkich pomieszczeniach wg projektu Wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową Tablica bezpiecznikowa w holu
Instalacje teletechniczne	Gniazdo RTV-SAT (sygnał kablowy dostępny po indywidualnym podpisaniu przez mieszkańców umowy z operatorem, sygnał SAT dostępny po

	indywidualnym podpisaniu przez mieszkańców umowy z dostawcą i zakupie dekodera) Instalacja telefoniczna Instalacja domofonowa Instalacja dzwonekowa Zbiorcza puszka techniczna
Balkony/ Tarasy/ Loggie	Posadzka- gres o strukturze antypoślizgowej Balustrady – stalowe ocynkowane ogniowo Oświetlenie włączane z mieszkania